ගිවිසුමයි

මෙහි මින්මතු පළමු පාර්ශවය යනුවෙන් සඳහන් කෙරෙන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2011 අංක 5 දරන වැඩැහිටි තැනැත්තන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පනතින් සංශෝධිත 2000 අංක 9 දරන වැඩිහිටි තැනැත්තන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පනතින් ස්ථාපිත ජාතික වැඩිහිටි මහලේකම් කාර්යාලයේ අධ්‍යක්ෂවරයා වෙනුවෙන් .... දිස්ත්‍රික්කයේ .... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වන .... යන අය (එකී ප්‍රාදේශි ලේකම් සහ එම ධූරයට තක්කාලීනව පත්වන්නන් වැඩ බලන්නන් සහ එම ධූරයට අයත් කාර්යයන් සහ කර්තව්‍යයන් ඉටුකරනු ලබන්නනන්ද) පළමු පාර්ශවයට ද,

.... පිහිටි .... විහාරස්ථානයේ/ පූජා ස්ථානයේ විහාරාධිපති/ පියතුමා/ කන්‍යා සොහොයුරිය/.................................. වන .... (ජා.හැ.අංක .... V) (එකී නායක ස්වාමීන් වහන්සේ/ පියතුමා/ කන්‍යා සොහොයුරිය/................................ සහ එම විහාරස්ථානයේ/ පූජා ස්ථානයේ/................................ විහාරාධිපති/ පියතුමා/ කන්‍යා සොහොයුරිය/................................ ධූරයට අනාගතයේ පත්වන නායක් ස්වාමීන් වහන්සේලා/පූජක තුමන්ලා/.. සහ අනුප්‍රාප්තිකයන් ද) දෙවන පාර්ශවයට ද බැඳී එකී දෙපාර්ශවය අතර වර්ෂ .... ක් වූ .... (.....) මස .... වන දින පහත සඳහන් පොරොන්දු ගිවිසිලි වලට යටත්ව මෙම ගිවිසුමට එළඹෙන ලදී.

ඒ අනුව සියල්ලෝම දැනගත යුතු වග නම් :-

01. නියෝජනය කිරීම සහ වගකීම

1. මෙම ගිවිසුමට එළඹීමට සහ මෙම ගිවිසුම යටතේ ඇති බැඳීම් නිසි පරිදි ඉටුකිරීමට තමන්ට සම්පූර්ණ අයිතිය, බලය, හැකියාව සහ අධිකාරිය ඇති බවට එක් එක් පාර්ශව කරුවන් විසින් අනෙක් පාර්ශව වෙත වගකියනු ලැබේ.

2. මෙම ගිවිසුම සඳහා එළඹීමට අවශ්‍ය කරන සෑම සියළු තොරතුරක්ම සහ කරුණක්ම පාර්ශවකරුවන් විසින් ලබාදෙනු ලැබේ.

3. මෙම ගිවිසුම සම්පූර්ණ වශයෙන්ම පළමු පාර්ශවය හා දෙවන පාර්ශවය අතර පවතින ගිවිසුමක් වන අතර මෙම ගිවිසුම යටතේ තමන්ට වපැවරෙන යුතුකම්, වගකීම් සහ බැඳීම් තෙවන පාර්ශවයක් වෙත පැවරිය නොහැක.

02. ගිවිසුම් කාලය :

මෙම ගිවිසුම වර්ෂ දෙදහස් .... (20......) ක් වූ .... මස .... වන දිනෙන් ආරම්භ වී වර්ෂ දෙදහස් .... (20.......) වූ .... මස .... දින දක්වා වූ වසර .... ක කාලයක් සඳහා වලංගු වේ.

03. පළමු පාර්ශවයේ හිමිකම් සහ බැඳීම් :

3.1 පළමු පාර්ශවය වන ජාතික වැඩිහිටි මහලේකම් කාර්යාලය විසින් දෙවන පාර්ශවය විසින් පරිත්‍යාගකරනු ලබන භූමියෙහි, ... දිස්ත්‍රික්කයේ .... ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ .... ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ .... වැඩිහිටි සමිතිය විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන .... නම දරන වැඩිහිටි දිවා මධ්‍යස්ථානය සඳහා නව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සිදුකරනු ලැබේ.

3.2 එම ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිල්ල තුළ .... වැඩිහිටි සමිතිය විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන .... නම දරන වැඩිහිටි දිවා මධ්‍යස්ථානය නිසි පරිදි පවත්වාගෙනයාම .... ප්‍රාදේශී ලේකම් මගින් අධීක්ෂණය සිදුකිරීම.

3.3 දෙවන පාර්ශවය විසින් පරිත්‍යාග කරන ලද භූමියේ පළමු පාර්ශවය විසින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන වියදම් පළමු පාර්ශවය විසින් දරනු ලබන බවට පළමු පාර්ශවය එකඟ වේ.

04. දෙවන පාර්ශවයේ හිමිකම් සහ බැඳීම් :

4.1 දෙවන පාර්ශවය විසින් සිය විහාර / පූජා ස්ථාන/ .... භූමියේ ඉදිකිරීමට නියමිත වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන ගොඩනැගිල්ල සඳහා සුදුසු ඉඩම් කොටසක් වෙන්කර දීමට මෙයින් එකඟ වේ.

4.2 එම භූමිය තුළ පළමු පාර්ශවය විසින් ඉදිකරනු ලබන නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහාද, එම ගොඩනැගිල්ල තුළ .... වැඩිහිටි සමිතිය විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන . ... නම දරන වැඩිහිටි දිවා මධ්‍යස්ථානය නිසි පරිදි පවත්වාගෙනයාම සඳහාද කිසිදු බාධාවකින් හා අවහිරයකින් තොරව අවසර දෙන බවට දෙවන පාර්ශවය විසින් එකඟ වේ.

4.3 එසේ ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිල්ල තුළ .... ප්‍රාදේශී ලේකම් ගේ අධීක්ෂණ යටතේ ප්‍රදේශයේ වැඩිහිටි හිතසුව පිණිස වැඩිහිටි දිවා මධ්‍යස්ථානය පවත්වාගෙන යාමට අවසරය දෙන බවට දෙවන පාර්ශවය එකඟ වේ.

05. මෙම ගිවිසුම් පත්‍රයේ වගන්ති සබැඳිව දෙපාර්ශවයේ යම් ගැටලුකාරී තත්වයක් උද්ගත වුව හොත් එය සාකච්ඡා මාර්ගයෙන් විසඳා ගැනීමටත් එසේ නොහැකි වුවහොත් දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා සමග සාකච්ඡාකර විසඳා ගැනීමටත් එසේ විසඳා ගැනීමට අපොහොසත්වන යම් ගැටළුවක් වේ නම් ජාතික වැඩිහිටි මහලේකම් කාර්යාලයේ අධ්‍යක්ෂවරයා වෙත ඉදිරිපත් කර විසඳා ගැනීමටත් දෙපාර්ශවය මෙයින් එකග වේ.

06. මෙම ගිවිසුම් පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වන සියලුම කටයුතු නීත්‍යානුකූලව අවසන් වන තෙක් අවශ්‍ය සෑම අවස්ථාවකම ඒ සම්බන්ධ ඉහත කොන්දේසි ප්‍රකාරව කටයුතු කරන බවටත් මෙම ගිවිසුම දෙපාර්ශවයේම එකගතාව මත අවසන් කරන තෙක් කිසිදු හේතුවක් නිසාවෙන් ගිවිසුම් පත්‍රයේ කොන්දේසිවලින් ඉවත් නොවෙන බවටත් දෙපාර්ශවය මෙයින් එකග වේ.

ඉහත සඳහන් පොරොන්දු ගිවිසුම් කියවා තේරුම් ගෙන ඊට එකග ව පළමු පාර්ශවයට බැඳුණු ජාතික වැඩිහිටි මහලේකම් කාර්යාලය වෙනුවෙන් .... දිස්ත්‍රික්කයේ .... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ දෙවන පාර්ශවයට බැඳුණු .... යන අයද මෙයටත් මෙම වගන්තිය

තම දරණ කවත් ලියවිලි දෙකකටත් වර්ෂ 20.......ක් වූ .... මස .... වන .... දි අත්සන් තබන ලදී.

ප්‍රදේශීය ලේකම්

....

1 :

අත්සන

නම

ජා.හැ.අංකය

ලිපිනය

අත්සන

නම

ජා.හැ.අංකය

ලිපිනය

....

....

2 :

අත්සන

නම

ජා.හැ.අංකය

ලිපිනය

අත්සන

නම

ජා.හැ.අංකය

ලිපිනය